

Cookie (Süti) tájékoztató

Utolsó frissítés: 2024. augusztus 01.

Ez a Cookie szabályzat elmagyarázza, hogy Kovács Marcell ("Társaság", "mi", "minket" és "miénk") hogyan használja a cookie-kat és hasonló technológiákat, hogy felismerje Önt, amikor meglátogatja a <https://kovacsmarcell.hu> weboldalunkat ("Weboldal"). Elmagyarázza, hogy mik ezek a technológiák és miért használjuk őket, valamint az Ön jogait, hogy ellenőrizze a használatukat.

Bizonyos esetekben sütiket használhatunk személyes adatok gyűjtésére, vagy olyan személyes adatokká válhatnak, amelyeket más adatokkal kombinálunk.

Mik azok a sütik?

A cookie-k olyan kis adatfájlok, amelyek egy weboldal meglátogatásakor kerülnek az Ön számítógépére vagy mobil eszközére. A cookie-kat a webhelyek tulajdonosai széles körben használják a webhelyek működésének vagy hatékonyabb működésének biztosítása, valamint a jelentéskészítéshez szükséges információk szolgáltatása érdekében.

A weboldal tulajdonosa (jelen esetben Kovács Marcell) által elhelyezett cookie-kat "első féltől származó cookie-knak" nevezzük. A weboldal tulajdonosától eltérő felek által beállított cookie-kat "harmadik féltől származó cookie-knak" nevezzük. A harmadik féltől származó sütik lehetővé teszik, hogy a weboldalon vagy azon keresztül harmadik fél által biztosított funkciók vagy funkciók (pl. reklámok, interaktív tartalmak és elemzések) rendelkezésre álljanak. Az ilyen harmadik féltől származó cookie-kat beállító felek felismerhetik az Ön számítógépét mind a szóban forgó weboldal meglátogatásakor, mind pedig bizonyos más weboldalak meglátogatásakor.

Miért használunk sütiket?

Több okból is használunk első és harmadik féltől származó sütiket. Egyes sütikre technikai okokból van szükség ahhoz, hogy Weboldalunk működjön, ezeket "alapvető" vagy "szigorúan szükséges" sütiknek nevezzük. Más sütik lehetővé teszik számunkra azt is, hogy nyomon kövessük és célzottan megcélozzuk felhasználóink érdeklődési körét, hogy javítsuk az Online Ingatlanjainkon nyújtott élményt. Harmadik felek hirdetési, elemzési és egyéb célokból sütiket szolgáltatnak a Weboldalunkon keresztül. Ezt az alábbiakban részletesebben ismertetjük.

Hogyan szabályozhatom a cookie-kat?

Önnek joga van eldönteni, hogy elfogadja vagy elutasítja-e a sütiket. A cookie-kkal kapcsolatos jogait a felugró Süti-dobozban fogadhatja el, vagy utasíthatja el. A felugró Süti-doboz lehetővé teszi, hogy elfogadja a hozzájárulást igénylő sütiket, vagy elutasítsa azokat. Az alapvető cookie-kat nem lehet elutasítani, mivel ezek feltétlenül szükségesek ahhoz, hogy Önnek szolgáltatásokat nyújthassunk.

A felugró süti-doboz az értesítési bannerben és a weboldalunkon található. Ha úgy dönt, hogy elutasítja a cookie-kat, akkor is használhatja weboldalunkat, bár a weboldal egyes funkcióihoz és területeihez való hozzáférése korlátozott lehet. Ön is beállíthatja vagy módosíthatja webböngészőjének vezérlőelemeit a sütik elfogadására vagy elutasítására. A láblécben található „Süti beállítások törlése” hivatkozásra kattintva alaphelyzetbe állíthatja a sütibeállításait.

A Weboldalunkon keresztül kiszolgált első- és harmadik féltől származó cookie-k konkrét típusait és az általuk ellátott célokat az alábbi táblázat ismerteti (kérjük, vegye figyelembe, hogy a kiszolgált konkrét cookie-k az Ön által meglátogatott konkrét online ingatlanoktól függően változhatnak):

Működéshez szükséges, alapvető sütik:

Név	__cf_bm
Cél	A Cloudflare a cookie-t a végfelhasználói eszközökön helyezi el, amelyek a Bot Management vagy a Bot Fight Mode által védett ügyféloldalakhoz férnek hozzá.
Szolgáltató	.hubspot.com
Szolgáltatás	CloudFlare
Szolgáltatói adatkezelési dokumentum	Megtekintés itt
Mikor jár le	30 perc

Név	u_sp
Cél	Autentikáció
Szolgáltató	umso.com
Szolgáltatás	Umso
Szolgáltatói adatkezelési dokumentum	Megtekintés itt
Mikor jár le	365 nap

Név	lang
Cél	A weboldal nyelvi beállításait kezelő süti
Szolgáltató	umso.com
Szolgáltatás	Umso
Szolgáltatói adatkezelési dokumentum	Megtekintés itt
Mikor jár le	365 nap

Analitikai és testreszabási sütik:

Ezek a sütik olyan információkat gyűjtenek, amelyeket vagy összesített formában használunk fel, hogy segítsenek megérteni, hogyan használják a Weboldalunkat, vagy hogy mennyire hatékonyak a marketingkampányaink, vagy hogy segítsenek a Weboldalunkat az Ön számára testre szabni.

Név	usr
Cél	Analitika és teljesítménymérés
Szolgáltató	umso.com
Szolgáltatás	Umso
Szolgáltatói adatkezelési dokumentum	Megtekintés itt
Mikor jár le	365 nap

Név	__ptq.gif
Cél	Névtelen oldalmegtekintési adatok rögzítése
Szolgáltató	track-eu1.hubspot.com
Szolgáltatás	Hubspot
Szolgáltatói adatkezelési dokumentum	Megtekintés itt
Mikor jár le	Látogatás végén (Session)

Név	__hstc
Cél	A látogatók nyomon követésére szolgáló fő cookie.
Szolgáltató	track-eu1.hubspot.com
Szolgáltatás	Hubspot
Szolgáltatói adatkezelési dokumentum	Megtekintés itt
Mikor jár le	5 hónap 30 nap

Név	__hsrc
Cél	Amikor a HubSpot megváltoztatja a munkamenet-sütit, ez a süti is beállításra kerül annak megállapítására, hogy a látogató újraindította-e a böngészőjét.
Szolgáltató	track-eu1.hubspot.com
Szolgáltatás	Hubspot
Szolgáltatói adatkezelési dokumentum	Megtekintés itt
Mikor jár le	Látogatás végén (Session)

Név	_hssc
Cél	Ez a süti nyomon követi a munkameneteket.
Szolgáltató	track-eu1.hubspot.com
Szolgáltatás	Hubspot
Szolgáltatói adatkezelési dokumentum	Megtekintés itt
Mikor jár le	30 perc

Név	hubspotutk
Cél	Ez a süti a látogató személyazonosságát követi nyomon. Az űrlap elküldésekor kerül átadásra a HubSpotnak, és a kapcsolatok deduplikálásakor használják.
Szolgáltató	track-eu1.hubspot.com
Szolgáltatás	Hubspot
Szolgáltatói adatkezelési dokumentum	Megtekintés itt
Mikor jár le	5 hónap 30 nap

Név	_cfuvid
Cél	Ez a süti nyomon követi a munkameneteket.
Szolgáltató	track-eu1.hubspot.com
Szolgáltatás	Hubspot
Szolgáltatói adatkezelési dokumentum	Megtekintés itt
Mikor jár le	Látogatás végén (Session)

Hogyan szabályozhatom a böngészőmben a sütiket?

Mivel a cookie-kat a böngésző vezérlésén keresztül elutasító eszközök böngészőnként eltérőek, további információért látogasson el a böngésző súgó menüjébe. Az alábbiakban a legnépszerűbb böngészők cookie-k kezelésével kapcsolatos információkat találja:

- [Chrome](#)
- [Internet Explorer](#)
- [Firefox](#)
- [Safari](#)
- [Edge](#)
- [Opera](#)

Ezenkívül a legtöbb hirdetési hálózat lehetőséget kínál a célzott reklámok lemondására. Ha további információkat szeretne megtudni, kérjük, látogasson el a következő weboldalra:

- [Digital Advertising Alliance](#)
- [Digital Advertising Alliance of Canada](#)
- [European Interactive Digital Advertising Alliance](#)

Mi a helyzet más nyomkövető technológiákkal, például webjelzőkkel?

A sütik nem az egyetlen módja annak, hogy felismerjük vagy nyomon kövessük a weboldal látogatóit. Időről időre más, hasonló technológiákat is használhatunk, például webjelzőket (néha "nyomkövető pixeleknek" vagy "clear gif"-eknek nevezik). Ezek olyan apró grafikus fájlok, amelyek egy egyedi azonosítót tartalmaznak, amely lehetővé teszi számunkra, hogy felismerjük, ha valaki meglátogatta a Weboldalunkat, vagy megnyitott egy e-mailt, beleértve őket is. Ez lehetővé teszi számunkra például, hogy nyomon kövessük a felhasználók forgalmi mintáit a weboldalon belüli egyik oldalról a másikkra, hogy cookie-kat szállítsunk vagy kommunikáljunk velük, hogy megértsük, hogy Ön egy harmadik fél weboldalán megjelenített online hirdetésből érkezett-e a weboldalra, hogy javítsuk a weboldal teljesítményét, és hogy mérjük az e-mail marketingkampányok sikerét. Sok esetben ezek a technológiák a megfelelő működésükhöz a cookie-kra támaszkodnak, ezért a cookie-k elutasítása károsítja a működésüket.

Használ Flash sütiket vagy helyi megosztott objektumokat?

A webhelyek úgynevezett "Flash sütiket" (más néven Local Shared Objects vagy "LSO-k") is használhatnak, többek között a szolgáltatásaink használatára vonatkozó információk gyűjtésére és tárolására, csalásmegelőzésre és egyéb webhely-működésekre.

Ha nem szeretné, hogy a Flash cookie-kat a számítógépén tárolják, akkor a [Webhelytárolási beállítások panelben](#) található eszközökkel módosíthatja a Flash lejátszó beállításait a Flash cookie-k tárolásának blokkolása érdekében. A Flash Cookie-kat a [Globális tárolási beállítások panelre](#) lépve és az ott található utasításokat követve is szabályozhatja (amelyek tartalmazhatnak például olyan utasításokat, amelyek elmagyarázzák, hogyan törölheti a meglévő Flash Cookie-kat (a Macromedia webhelyén "információnak" nevezik), hogyan akadályozhatja meg, hogy a Flash LSO-kat kérés nélkül elhelyezzék a számítógépén, és (a Flash Player 8 és újabb lejátszók esetében) hogyan blokkolhatja azokat a Flash Cookie-kat, amelyeket nem az adott pillanatban az Ön által látogatott oldal üzemeltetője szállít).

Kérjük, vegye figyelembe, hogy a Flash Player beállítása a Flash Cookie-k elfogadásának korlátozására vagy korlátozására csökkentheti vagy akadályozhatja egyes Flash-alkalmazások működését, beleértve potenciálisan a szolgáltatásainkkal vagy online tartalmainkkal kapcsolatban használt Flash-alkalmazásokat is.

Használunk célzott hirdetéseket?

Harmadik felek cookie-kat helyezhetnek el az Ön számítógépén vagy mobileszközén, hogy a Weboldalunkon keresztül reklámokat jelenítsenek meg. Ezek a vállalatok felhasználhatják az Ön ezen és más weboldalakon tett látogatásaira vonatkozó információkat, hogy releváns hirdetéseket nyújtsanak az Önt érdeklő árukról és szolgáltatásokról. Olyan technológiát is alkalmazhatnak, amelyet a hirdetések hatékonyságának mérésére használnak. Ezt úgy érhetik el, hogy sütik vagy webjelzők segítségével információkat gyűjtenek az Ön ezen és más webhelyeken tett látogatásairól, hogy releváns hirdetéseket nyújtsanak az Önt potenciálisan érdeklő árukról és szolgáltatásokról. Az így gyűjtött információk nem teszik lehetővé számunkra vagy számukra, hogy azonosítsák az Ön nevét, elérhetőségét vagy más, Önt közvetlenül azonosító adatokat, kivéve, ha Ön úgy dönt, hogy ezeket megadja.

Milyen gyakran frissítik ezt a Cookie-tájékoztatót?

Időről időre frissíthetjük ezt a Cookie tájékoztatót, például az általunk használt cookie-k változásainak tükrözése érdekében, vagy egyéb működési, jogi vagy szabályozási okokból. Ezért kérjük, rendszeresen tekintse át ezt a Cookie-tájékoztatót, hogy tájékozott maradjon a cookie-k és a kapcsolódó technológiák használatával kapcsolatban.

A Cookie-tájékoztató tetején található dátum jelzi, hogy mikor frissítették utoljára.

Hol kaphatok további információkat?

Ha bármilyen kérdése van a cookie-k vagy más technológiák használatával kapcsolatban, kérjük, lépjen kapcsolatba velünk a következő címen: adatvedelem@kovacsmarcell.hu